

STAROSTA MALBORSKI

82-200 Malbork

Pl. Słowiański 17

(4)



Malbork, dnia 06.11.2023 r.

Znak sprawy: GN.6641.1.2022

POCZTA / SKAN /
FAX / OSOBIŚCIE

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a tiret trzeci, art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), §3, §4 pkt 3 i §5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), §44 pkt 2, §22 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie *ewidencji gruntów i budynków* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 i 1781 oraz z 2023 r. poz. 745) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w przedmiocie scalenia gruntów obiektu „**Królewo i Krasnołęka**”, gmina **Stare Pole**, działając z urzędu

Starosta Malborski
orzeka

o ustaleniu klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych położonych na terenie obrębu Królewo z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr 6, 172, części obrębu Krasnołęka, obrębu Janówka w zakresie dwóch działek ewidencyjnych nr 140 i 98/1 oraz obrębu Kaczynos w zakresie dwóch działek ewidencyjnych nr 9 i 19/1, gmina Stare Pole, w działkach objętych postępowaniem scaleniowym gruntów wszczętym na podstawie postanowienia Starosty Malborskiego, znak pisma GN.6641.1.2022 z dnia 18.04.2023 roku, i tym samym o wprowadzeniu w operacie ewidencji gruntów i budynków zmian w zakresie danych zawartych w projekcie ustalenia klasyfikacji gruntów wykazanych na załączniku graficznym pn. „**Mapa klasyfikacji**” stanowiącym integralną część decyzji oraz w wykazach zmian danych ewidencyjnych.

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 19.05.2022 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na położonych na terenie obrębu ewidencyjnego Królewo z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr 6, 172, części obrębu Krasnołęka oraz obrębu Janówka w zakresie dwóch działek ewidencyjnych nr 98/1 i 140 i obrębu Kaczynos w zakresie dwóch działek ewidencyjnych nr 9 i 19/1, położonych w gminie Stare Pole, które wchodzi w skład obiektu scaleniowego „Królewo i Krasnołęka”, objętych postępowaniem scaleniowym na podstawie postanowienia Starosty Malborskiego znak pisma GN.6641.1.2022 z dnia 18.04.2023 roku.

Informacja o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego została wywieszona na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Królewo, Krasnołęka, Janówka i Kaczynos, w Urzędzie Gminy Stare Pole, w Starostwie Powiatowym w Malborku oraz podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Malborku.

Obowiązek przeprowadzenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie objętym postępowaniem scaleniowym wynika z treści §4 pkt 3 rozporządzenia w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów*, jak również z potrzeby dokonania aktualizacji użytków gruntowych będących danymi operatu ewidencyjnego, poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi, ujawnienia nowych danych czy wyeliminowania danych błędnych.

Do przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych Starosta Malborski, mając na uwadze §5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* upoważnił klasyfikatorów gruntów,



pracowników Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku: Zofię Kalecką – posiadającą uprawnienia – świadectwo nr Sp 674/Gk oraz Marcina Ładę - posiadającego uprawnienia - świadectwo nr 195 IUNiG-PIB w Puławach, któremu powierzył wykonanie czynności klasyfikacyjnych wymienionych w §5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia.

W dniach od 14 czerwca do 15 czerwca 2022 roku oraz w dniach od 17 czerwca do 29 czerwca 2023 roku na gruntach obrębu Królewo i części obrębu Krasnołęka oraz obrębu Janówka i Kaczynos w zakresie działek ewidencyjnych ww. wymienionych, klasyfikatorzy przy udziale zainteresowanych osób dokonali kontroli użytków gruntowych w działkach objętych gleboznawczą klasyfikacją gruntów. Zaistniałe zmiany w użytkach i klasach bonitacyjnych ujawniono na kopii mapy ewidencyjnej z wywiadu terenowego oraz opisane w protokole z przeprowadzonych czynności gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Z prac związanych z opracowaniem projektu klasyfikacji został sporządzony operat techniczny ustalenia klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych w ramach prac scaleniowych zgłoszonych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem zgłoszenia ID 6640.380.2022, przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 31.05.2023 r. i zaewidencjonowano pod nr P.2209.2023.903.

Mając na uwadze §8 ust.1 rozporządzenia w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* klasyfikatorzy po przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych opracowali projekt ustalenia klasyfikacji, który to projekt zawierający również aktualizację użytków gruntowych, został wyłożony do publicznego wglądu na okres 14 dni, tj. od dnia 14 lipca do 28 lipca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stare Pole, zgodnie z zapisami §9 ww. rozporządzenia. Skorzystanie z prawa wglądu do dokumentacji należało do zainteresowanych stron, których te dane dotyczyły, aby na etapie jego wyłożenia zgłaszać zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji, o których mowa w §10 rozporządzenia.

W okresie wyłożenia nie zostały złożone żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji gruntów w stosunku do działek objętych czynnościami klasyfikacyjnymi.

Zgodnie z §5 ust. 1 rozporządzenia w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji. W przedmiotowej sprawie podjęto wszelkie niezbędne przypisane prawem czynności, a projekt ustalenia klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych położonych w obrębie Królewo i części obrębu Krasnołęka oraz obrębu Janówka i Kaczynos w zakresie działek ewidencyjnych ww. wymienionych, gmina Stare Pole zatwierdza się niniejszą decyzją.

Zgodnie z §22 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas bonitacyjnych są: numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych oraz oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych oraz numery tych konturów. Przebieg konturów klasyfikacyjnych wykazuje się w ewidencji w granicach konturów gruntów rolnych lub leśnych na podstawie mapy klasyfikacji, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy.

Według art. 20 ust. 3 Prawo geodezyjne i kartograficzne grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzaną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów.

Zgodnie z art. 7d pkt1 lit. a tiret trzeci Prawo geodezyjne i kartograficzne zadaniem starosty należy prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wobec powyższego, w celu doprowadzenia do zgodności zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym, orzeczono jak w sentencji decyzji.



Załączniki do niniejszej decyzji – Mapa klasyfikacji oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych, stanowią integralną jej część i są dostępne do wglądu zainteresowanym stronom postępowania w Starostwie Powiatowym w Malborku Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości po uprzednim telefonicznym umówieniu z pracownikiem Wydziału, telefon do kontaktu : 55 646 04 25.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stronie przysługuje prawo do zawarcia w odwołaniu wniosku o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Wykazy zmian danych ewidencyjnych.
2. Mapa klasyfikacji.

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją, których przedmiotowe postępowanie dotyczy, poprzez wywieszenie Obwieszczenie Starosty Malborskiego
2. Gmina Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
3. A/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku.

STAROSTA
Miroslaw Czaplą

Obwieszczenie Starosty Malborskiego informujące o wydaniu decyzji podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń:

- Sołectwo Królewo, Krasnołęka,
- Sołectwo Janówka,
- Sołectwo Kaczynos,
- Urzędu Gminy w Starym Polu,

oraz zamieszczenia na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Malborku.

